



# NÉPLIGET

## tájépítészeti ötletpályázat

Pályázati kiírás

### 1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

#### 1.1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA, AJÁNLATKÉRŐJE

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

#### 1.2. KAPCSOLAT

A Pályázók és Ajánlatkérő közötti kapcsolattartás és információcsere az ötletpályázat honlapján keresztül történik. Az ötletpályázat honlapja a kiírás mellékletét képező teljes pályázati dokumentációval az alábbi címeken érhető el: <https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/nepliget>

#### 1.3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA

A Budapest X. kerület Népliget közparki felújítása tájépítészeti ötletpályázat, a Népliget közpark értékörző megújítását megalapozó koncepcióterv készítése, a meglévő zöldfelületi, természeti és épített értékek védelmével, a park revitalizációjával, zöldinfrastruktúra elemek fejlesztésével, nívós tájépítészeti fejlesztéssel.

#### 1.4. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA

A Népliget Budapest átmeneti zónájában található, legnagyobb zöldterületeként kitüntetett helyet foglal el a főváros zöldfelületi rendszerében, része a Hungária körutat szinte egyenletes kiosztásban kísérő nagyvárosi parkok övének (Margitsziget, Városliget, Népliget és a tervezett észak-csepeli park), mely mind zöldfelületi, természetvédelmi és kultúrtörténeti, kerttörténeti szempontokból is jelentős értéket képvisel.

A Fővárosi Közgyűlés 1706/2011. (11. 24). határozatával fogadta el a Népliget közpark stratégiai tervét, mely a park jövőképeként a következőket határozza meg:

*A Népliget egy önálló identitással, egyediséggel bíró városi parkja, védett történeti kertje a fővárosnak, amelynek növényzete és állatvilága kiemelkedő értéket képvisel. A funkcionális megújításának és kiváló megközelítési lehetőségeinek köszönhetően a városi lakosság széles körei számára biztosít egészséges és biztonságos zöld környezetet, kikapcsolódást és rekreációt. A terület fenntartási színvonala és népszerűsége a Margitszigetével vetekszik.*

Az Ajánlatkérő célja a fenti jövőkép és a Stratégiai Terv átfogó céljaihoz illeszkedően a Népliget értékőrző, ütemekre bontható közparki revitalizációja, a rekreációs célú funkciókínálat bővítése. Városi nagyparkként, komplex, minden korosztály, a lakosság széles rétegei számára vonzó rekreációs kínálatot kell biztosítani, őrizve és helyreállítva a történet kert értékeit.

A Kiíró alapvető elvárása a Népliget jelenlegi értékeinek megőrzése: elvárja a nagy, összefüggő zöldfelületek, az értékes faállomány, a belső parkterületek háborítatlanságának, természetközeli élményének fenntartását, valamint a kultúrtörténeti emlékek és a védett természeti értékek megőrzését, helyreállítását.

A stratégiai terv alapján a közparki felújítás átfogó céljai a következők:

- ⊙ Zöldfelületek megújítása, minőségi fenntartása, élőhelyek védelme
- ⊙ Történeti kert státuszához illeszkedő parkfelújítás
- ⊙ Külső és belső gyalogos kapcsolatok erősítése
- ⊙ Szabadon látogatható funkciók bővítése, elzárt és korlátozott közhasználatú területek csökkentése, épületek hasznosítása
- ⊙ A lakosság igényeinek megfelelő szolgáltatások biztosítása, infrastruktúra kialakítása
- ⊙ Rendezvény helyszín felújítása

## **1.5. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE, LEBONYOLÍTÁSA**

**Az ötletpályázat jellege:** NYÍLT, egyfordulós

**Az ötletpályázat:** TITKOS

**Az ötletpályázat lebonyolítása:**

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet;
- az elektronikus közbeszerzés szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet;
- a jelen ötletpályázati kiírás előírásai szerint történik.

Az ötletpályázatot követően Budapest Főváros Önkormányzatát nem terheli kötelezettség a tovább tervezésre, a nyertessel szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötésére nem kerül sor.

## **1.6. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI**

Az ötletpályázat résztvevője (a Pályázó, pályamű szerzője) az a természetes személy vagy gazdálkodó szervezet vagy személyes joga szerint jogképes szervezet:

- aki (amely gazdálkodó szervezet) azzal, hogy pályázatát benyújtotta, az ötletpályázat kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta;
- akivel (amely gazdálkodó szervezettel) szemben a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X. 28.) Korm. rendelet 17. § (3) és 18. § (3)-(5) bekezdései szerinti kizáró és összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn;

– aki (amely gazdálkodó szervezet) az ötletpályázat tervezési feladatának elvégzéséhez szükséges képesítési minimumkövetelménnyel vagy az ezzel egyenértékű szakképzettséggel rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint: a Pályázó saját maga, a pályamű szerzője vagy társtervező útján rendelkezzen legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. Szakma 4. pont szerinti K-s tervezési jogosultsággal, vagy okleveles tájépítész mérnök szakképzettségű vagy ezzel egyenértékű szakemberrel és legalább 2 év szakmai gyakorlati idővel.

A szakember szakképzettségét és a szakmai gyakorlati idejét igazoló dokumentumokat a pályázathoz be kell nyújtani. Az érvényes tervezési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot, valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonulatát az adatlapon kell feltüntetni. A névjegyzékben szereplést a kiíró ellenőrzi. A szakember egyenértékűségének igazolása a Pályázó feladata és felelőssége.

– Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 17. § (3) és 18. § (3)-(5) bekezdései szerinti kizáró és összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn.

– A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

– Az ötletpályázaton minden pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

– Amennyiben a Pályázó Magyarországon kívül letelepült személy vagy Magyarországon kívül honos gazdálkodó szervezet, az ötletpályázaton történő részvétel feltétele, hogy a Pályázó a személyes joga szerinti országban rendelkezzen legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. Szakma 4. pont szerinti K-s tervezési jogosultsággal egyenértékű, a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal. Ezen előírt követelmény tekintetében az engedély vagy jogosítvány másolatát, valamint az egyenértékűség igazolását be kell benyújtani, vagy

– amennyiben a Pályázó Magyarországon kívül letelepült személy vagy Magyarországon kívül honos gazdálkodó szervezet, lehetősége van arra is, hogy rendelkezzen 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. Szakma 4. pont szerinti K-s tervezési jogosultsággal, vagy okleveles tájépítész mérnök vagy ezzel egyenértékű szakemberrel és legalább 2 év szakmai gyakorlati idővel.

A szakember vagy a tervezési jogosultság egyenértékűségének igazolása a Pályázó feladata és felelőssége.

Több Pályázó közös részvétele esetén is elegendő egy szakember rendelkezésre állását biztosítani.

## **1.7. AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS**

### **A Bírálóbizottság az ötletpályázatból kizárja:**

– a határidő után benyújtott pályaművet, bontás nélkül,

– a titkosságot sértő pályaműveket,

– azt a pályaművet, amely a jelen kiírásban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti,

– azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése és a 18. § értelmében kizáró ok áll fenn.

A Bírálóbizottság az ötletpályázatból kizárhatja a formai követelményeket nem teljesítő vagy hiányos pályaműveket, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti.

A tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján amennyiben a pályázóval vagy az általa megnevezett szerzőkkel kapcsolatban a zárójelentés elfogadása után, a pályázó személyének megismerését követően merül fel, hogy az előírt szakmai követelményeknek nem felelnek meg, az érintett pályaművet az ötletpályázatból utólag ki kell zárni. Ez az eset a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.

Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.

## **2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA**

### **2.1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA**

Ötletpályázati kiírás várható meghirdetése: 2022. július 31-ig.

Helyszíni bejárás időpontja: 2022. augusztus 26. 10:00 óra.

Kérdések beérkezésének határideje: 2022 szeptember 12.

Kérdésekre adott válaszok közzétételének határideje: 2022 szeptember 30.

Pályaművek feltöltésének és beérkezésének határideje: 2023 január 16. 16:00 óra.

Az ötletpályázat nyilvános bemutatása: később kerül meghatározásra.

Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása: 2023 április 14. helyszín: Főpolgármesteri Hivatal Budapest 1052 Városház utca 9-11.

Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása: 2023. április 30-ig.

### **2.2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÁSA (MEGHIRDETÉSE)**

Az ötletpályázat az illetékes szakmai kamara (Magyar Építész Kamara, [www.mek.hu](http://www.mek.hu)) honlapján, valamint a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ([www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)) kerül meghirdetésre.

Az ötletpályázati kiírás és mellékletei az Ajánlatkérő honlapján ([www.nepliget.budapest.hu](http://www.nepliget.budapest.hu)) is megjelenik a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése alapján.

### **2.3. AZ ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK MÓDJA**

Figyelemmel a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdésére és a Kbt. 39. § (1) bekezdésére a Pályázó a regisztrációt követően a pályázati honlapról <https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/nepligetdijmentesen> töltheti le a kiírás melléklete szerinti dokumentációt a kiírás megjelenésének napjától a pályaművek benyújtási határidejének lejártáig. A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű készítésére, jelen ötletpályázat során használhatóak fel.

## **2.4. HELYSZÍNI BEJÁRÁS**

Ajánlatkérő 2022 augusztus 26-án 10:00 órakor helyszíni bejárást tart.

Találkozás: Népliget, Víztorony (Budapest X. kerület, Hazlinszky Frigyes sétány).

## **2.5. KÉRDÉSEK**

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2022. szeptember 12. 16:00 óráig a pályázati honlapon keresztül tehetnek fel kérdéseket.

## **2.6. VÁLASZOK**

A határidőben feladott kérdéseket Ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró Bírálóbizottság 2022 szeptember 30-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat az e-TervPÁLYA honlapon közzéteszi. A kérdések megválaszolásának napjától a kérdésekre adott válaszok a kiírás részét képezik.

## **2.7. A DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE**

Ajánlatkérő legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a kiírás és annak mellékletét képező dokumentáció részletes programjának tartalmát – a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével – módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lefolytatásától visszaléphet.

## **3. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA**

A pályaműveket postai úton, ÉS az e-TervPÁLYA elektronikus felületen is be kell nyújtani.

### **3.1. Postai út**

A pályaművek a jelen dokumentum 8.1. számú mellékletét képező CÍMZÉSLAP felhasználásával (a pályázati anyag csomagolására ragasztásával), kizárólag ajánlott, postai azonosítóval ellátott postai, vagy regisztrált gyorspostai küldeményként, vagy futár szolgáltatás igénybevételével nyújthatók be, a CÍMZÉSLAPON megadott címre (Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) a titkosság szabályainak betartásával. Feladó megnevezése: Népliget tájépítészeti ötletpályázat (Egyéb megnevezés kizáró ok!)

A címezslapon az e-TervPÁLYA rendszer által, a pályaművek elektronikus benyújtását követően, automatikusan generált, 6 karakteres egyedi azonosítót is fel kell tüntetni! Kérjük, hogy az egyedi azonosító csak a CÍMZÉSLAPON szerepeljen.

A CÍMZÉSLAPON semmilyen felirat nem szerepelhet, az abban meghatározottakon túl.

Továbbá a 8.2. pont szerinti külön lezárt borítéknak – amin nem lehet átlátni – tartalmaznia kell a:

- kitöltött ADATLAP-ot (8.3. sz. melléklet) a pályamű szerzőjének adataival (név, telefonszám, e-mail cím), a díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésével és az egyéb szükséges adatok megadásával;

- kitöltött és aláírt NYILATKOZATOK-at (8.4. sz. melléklet).

A díjazásban, megvételben nem részesült pályázatok későbbi, visszaküldéséhez szükséges azonosítása az adatlapok felbontásával történik.

### 3.2. Elektronikus út

Ajánlatkérő – az e-TervPÁLYA rendszeren keresztül – a 3.1. pont szerinti kötelező postai feladás mellett online felületet biztosít a pályaművek benyújtására, ennek elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/nepliget>.

Az e-TervPÁLYA használatához szükséges pályázói funkciók eléréséhez regisztrációra van szükség. Mivel az e-TervPÁLYA online alkalmazás az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) része, ezért – az összes többi OÉNY alkalmazáshoz hasonlóan – itt is ügyfélkapus bejelentkezés szükséges. A pályázat teljes dokumentációját (az adatlapot és a nyilatkozatokat tartalmazó boríték kivételével) elektronikus formában is kötelező feltölteni az e-TervPÁLYA rendszer felületére. Az elektronikus és a postai úton beérkezett pályaművek jelen ötletpályázatban leírt tartalmában eltérés nem mutatkozhat.

A fájlok szerverre való feltöltésének határideje megegyezik postai úton történő beérkezés határidejével.

Kérjük a Pályázót, hogy a pályázatot az e-TervPÁLYA rendszerbe legkésőbb 2023 január 16. 16:00-ig töltsse fel.

A kiírás mellékletét képező teljes dokumentációját (az adatlapot és a nyilatkozatokat tartalmazó zárt boríték kivételével) elektronikus formában fel kell tölteni az e-TervPÁLYA egyedi azonosítóval ellátott felületére <https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/nepliget>.

A pályázati anyag csomagolásán elektronikus úton, az e-TervPÁLYA rendszerben megküldött, 6 karakteres egyedi azonosítóval ellátott CÍMZÉSLAPOT kell szerepeltetni.

Az egyedi azonosító csak a CÍMZÉSLAPON szerepeljen!

A pályázó felelőssége, hogy az elektronikus adatokban (különösen a file név és tulajdonságok), az e-TervPÁLYA felületen semmilyen jelígre utaló cím, megfogalmazás, valamint a kinyomtatott tervlapokon semmilyen a Pályázókra, szerző(k)re, vagy azok munkahelyére vonatkozó, beazonosíthatóságra alkalmas jel, jelzés, digitális nyom ne legyen. Ennek megsértése a pályázó kizárását vonja maga után!

## 4. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI

### 4.1. BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

A pályaművekhez csatolni kell **a 8.3. pont szerinti adatlapot és a 8.4. pont szerinti nyilatkozatokat** (lásd: 8. „A pályázat mellékletei”), valamint **adott esetben a 4.3. pont szerinti**, a műelírásban megteendő nyilatkozatokat.

A **benyújtás módját** a 3. „Pályaművek benyújtása” rész tartalmazza (3.1. postai út és 3.2. elektronikus út), a benyújtás határidejét a **4.4. pontban** rögzítette a Kiíró.

A formai követelményeket **a 4.2. pont**, a tartalmi követelményeket **a 4.4. pont** tartalmazza.

A pályaműveknek **az alábbi tervlapokat, szöveges mellékletet és táblázatos mellékletet** kell tartalmaznia.

1. tervlap	Áttekintő lap (papírformátum A1 594x841 mm)	M 1 : 5000
2. tervlap	Tájépítészeti terv (papírformátum A0 841x1189 mm szükség esetén két illeszkedő A1-es tervlapra kasírozva)	M 1 : 1:1500
3. tervlap	Parkrészlet tervek (papírformátum A1 594x841 mm)  Helyszínek: 1 Üllői út – Könyves Kálmán csomópont fogadótér 2 Mutatványosok tere- rendezvénytér	javasolt méretarány  M 1 : 1000
4. tervlap	Részletrajzok (részletes alaprajzok, metszetek, részletmegoldások; (papírformátum A1 594x841 mm)	M: 500, 250, 100, 50,  Min. 3 db, de amennyi indokolt
5. tervlap	Látványrajzok  3000 x 4000 pixel felbontással (papírformátum A1 594x841 mm)	Min. 3 db, de amennyi indokolt, 1 db a kiadott légifotóba illesztve
szöveges melléklet	Műszaki leírás, további leírás és képi anyag a javasolt kerti bútorok és berendezések, burkolatok és egyéb anyagok bemutatásával, növényzet ismertetésével, javasolt kék infrastruktúra elemek (pl. csapadékvizek felszíni megtartása, tárolása, hasznosítása, vízáteresztő burkolatok alkalmazása, vízfelületek kialakítása), gazdaságos üzemeltetés ismertetésével.	max. 10 oldal
táblázatos melléklet	Tételes mennyiség-kimutatás, tervezői költségbecslés	Pályázati sablon szerinti formában és tartalommal

## 4.2. FORMAI KÖVETELMÉNYEK

A pályaművet **magyar nyelven** kell elkészíteni.

A tervlapok felirata a következő legyen a kiadott digitális minta felhasználásával

NÉPLIGET TÁJÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT

..... (a terv megnevezése) ..... (Rajkszám)

A pályaműveket 1 példányban kell benyújtani papíron és digitális formátumban.

A papírformátum mérete: fekvő 594x841mm 2-es tervlap esetén 841x1189 habkartonra kasírozva.

A digitális formátum: tervlapok és műszaki leírások esetében .pdf, mennyiségi kimutatások, költségvetés xls, külön látványtervek esetében .jpg és tif.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

## 4.3. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

Az áttekintő lap mutassa be a tervezési terület térszerkezeti kapcsolatait a pályázat mellékletét képző alaptérképi léptékben, bemutatva a Népliget közparki terület gyalogos, kerékpáros, közösségi közlekedési és gépjárműforgalmi kapcsolatait, a helyszínrajzon túlmenően magyarázó ábrákkal.

A tájépítészeti terv tartalmazza a terület tájépítészeti kialakítását, javasolt kék infrastruktúra elemeket (pl. csapadékvizek felszíni megtartása, tárolása, hasznosítása, vízáteresztő burkolatok alkalmazása, vízfelületek kialakítása), a zöld felületek fajtáit (füves terület, közepes magasságú –, és magas növényzetet, facsoportokat és fasorokat), parki burkolatokat, berendezési tárgyakat, építményeket, fő területi összefüggéseket, belső gépkocsi-, gyalogos-, kerékpáros útvonalakat, kaputérsegeket, a behajtási helyeket, a terület lezárási pontjait, jelölje a lehatárolandó területeket, egyéb a tervező által javasolt szabadtérépítészeti elemeket.

A szabadtérépítészeti részlettervek mutassanak be minden park vagy annak egy területrésze szempontjából meghatározó (meglévő és tervezett utak, műtárgyak, parkolók, szobrok, tájépítészeti elemek stb.) elem, elemcsoport részletes ismertetésére, amit a tervező által kiemelésre, részletezésére javasolt. A tervlapokon lehetőség adódik jellemző részletmegoldások bemutatására.

A látványterveken szerepeljenek úgy a javasolt táji és környezeti elemek (zöld-kék infrastruktúra elemek), mint az épületek. Egyértelműen megállapíthatóak legyenek az épületek egymáshoz és a környezethez való viszonyulás elvei és a tervezői szándéka. Legyen a tervekről leolvasható a növényalkalmazás, a csapadékvízhasznosítás, a térszerkezet és a pontos arányok.

A műszaki leírás tartalmazza az egyes funkcionális szerkezeti elemek rövid ismertetését, a történeti elemek és a tervezett megoldások kapcsolatának bemutatását, a terveken szereplő megoldások ismertetését, a környezetalakítás és a tájépítészet javasolt anyaghasználatát, a növényalkalmazás elveit és a karakternövényeket, a mikroarchitektúra elemeit. Mutassa be a



környezeti és klímatudatos törekvéseket, valamint az akadálymentesség eszköztárát. A műszaki leírás tartalmazzon tételes mennyiségkimutatást és egy tervezői költségbecslést a pályázat melléklet szerinti formában és tartalommal.

**Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.**

**Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.**

A pályaműben javasolt megoldásoknak **ajánlott megfelelni a hatályos fővárosi és kerületi településrendezési terveknek**, az ettől való eltérést a műleírásban szükséges indokolni, külön felhívva a figyelmet a településrendezési eszközök módosításának szükségességére.

#### **4.4. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA**

**A pályaművek benyújtásának határideje: 2023 január 16. 16:00 óra**

Feladó megnevezése: **Népliget tájépítészeti ötletpályázat** (Egyéb megnevezés kizáró ok.)

**A benyújtás időpontjának azt az időpontot kell tekinteni, amikor a pályamű teljes egészében elektronikusan a weboldalra feltöltésre került és a tervlapokat tartalmazó csomag postai- vagy futárszolgáltatás útján beérkezett.** A késve benyújtott pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy futárszolgáltatással történő beérkeztetés esetén a pályamű átvétele akár 5-15 perct is igénybe vehet az egy időben benyújtásra kerülő pályaművek miatt, ezért erre a körülményre figyelemmel, a benyújtási határidő letelte előtt megfelelő időben kerüljön beküldésre a pályamű.

A díjazásban, megvételben nem részesült pályázatok későbbi azonosítása elektronikusan, a regisztráció során megadott adatok alapján történik.

### **5. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG**

#### **5.1. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai:**

1. Kerpel-Fronius Gábor,  
Budapest Főváros Önkormányzata okosvárosért és részvételiségért felelős főpolgármester-helyettes, elnök
2. Böcskei Balázs társadalmi kapcsolatokért felelős önkormányzati főtanácsadó
3. Bardóczi Sándor, Főpolgármesteri Hivatal főtájépítész, társelnök
4. Erő Zoltán, Főpolgármesteri Hivatal főépítész
5. Mozsár Ágnes X. Kerületi Önkormányzat főépítész
6. Dr. Dömötör Tamás Miniszterelnökség delegáltja
7. Dr. Szilágyi Kinga Magyar Építész Kamara delegáltja
8. Andaházy László Magyar Építész Kamara Tájépítészeti Tagozat delegáltja
9. Tar Imola Magyar Tájépítészek Szövetségének delegáltja
10. Szabadics Anita Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Központ delegáltja
11. Dr. Szikra Éva Magyar Kertörökség Közalapítvány delegáltja
12. Gábor Péter csoportvezető Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály
13. Tatai Zsombor Környezettervezési Irodavezető BFVT Kft.

## **5.2. A Bírálóbizottság póttagjai:**

1. Zétényi Dávid tervező BFVT Kft.
2. Csunderlik Nóra zöldinfrastruktúra-fejlesztési referens Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály

## **5.3. A Bírálóbizottság szavazati joggal nem rendelkező szakértői (szakterület megnevezésével):**

1. Wendl Viktória zöldinfrastruktúra-fejlesztési referens Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály – tájépítészet, tervezési programnak való megfelelés
2. Zakar András főigazgató BKM, zöldfelület üzemeltetés (helyettes Lipcsei Szabolcs) – parküzemeltetés, növényalkalmazás
3. Farkas Ágnes Magyar Faápolók Egyesületének képviselője (helyettes Ócsvári Gábor) – tájépítészet, favédelem
4. Petus Márta „Tegyünk együtt az élhető Népligetért” csoport képviselője (helyettes Sidó Zsuzsa) – civil szempontok
5. Barsi Orsolya osztályvezető, Főpolgármesteri Hivatal, Klíma-és Környezetügyi Főosztály (helyettes Tóthné Berényi Katalin) – klímavédelem
6. Hentz Zsuzsa osztályvezető Kulturális, Turisztikai, Sport és Turisztikai Főosztály, – sport intézményüzemeltetés
7. dr. Bor Judit osztályvezető Kulturális, Turisztikai, Sport és Turisztikai Főosztály, – szobrok, műalkotások
8. dr. Bakos Richárd osztályvezető, Városüzemeltetési Főosztály (helyettes Gonczlik Tamás) – szürke infrastruktúra
9. Bodor Ádám BKK képviselője – tervezett közúti fejlesztéséhez való illeszkedés, forgalomtechnika, közlekedés
10. Dományi Bálint Nemzeti Közlekedési Központ delegáltja – állami fejlesztésekhez való illeszkedés
11. Nyíri Zoltán alelnök FTC – FTC sportterület üzemeltetési
12. dr. Czirner Ákos Főpolgármesteri Hivatal, Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály – jogi szakértő.

## **6. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA**

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 45.000.000 Ft. áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: bruttó 15 000 000 Ft

A megvétel legkisebb összege: bruttó 2 000 000 Ft

A kiírás és a kiírás melléklete szerinti dokumentációban foglaltak alapján a díjazott vagy megvételben részesült pályamű felhasználási jogait a kiíró, azaz Budapest Főváros Önkormányzata szerzi meg, mely felhasználási jogok ellenértéke a pályaműért kapott díjazás, illetve megvétel jogcímen kifizetett pénzösszeg.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek fenti értéke bruttó összeg, ami a levonandó adókat és járulékokat vagy az általános forgalmi adót magába foglalja. A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót

hirdessen ki. A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti az ötletpályázati eljárást, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. A Bírálóbizottság csökkentheti a díjazásra, vagy megvételre fordított összeget, ha a pályaművek a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

## **AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE**

A Bírálóbizottság döntése alapján Ajánlatkérő a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek legkésőbb a felhasználási szerződés megkötését követő 20 napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés várható ideje és helye:

2023. április 14. Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

A pályázat eredményhirdetése nyilvános. Ajánlatkérő – a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint – a pályázat eredményét közzéteszi a Magyar Építész Kamara honlapján (mek.hu), és a MÉK heti e-mail hírlevelében, továbbá az e-TervPÁLYA online felületén keresztül. Az ötletpályázat nyilvános bemutatásának időpontjáról és helyéről a pályázókat Ajánlatkérő elektronikus úton értesíti. A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat Ajánlatkérő a Pályázónak visszaadja.

A Pályázó a pályamű műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a Pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után Ajánlatkérő címén veheti át pályázatát. Ajánlatkérő a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott időpontban – bemutatja. Ennek időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és az ötletpályázati dokumentációt kiváltókat Ajánlatkérő értesíti.

Ajánlatkérő a díjazásban, illetve megvételben nem részesült, át nem vett pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelté után megsemmisítheti.

## **A PÁLYAMŰVEK ÉS AZOK TARTALMI ELEMEINEK FELHASZNÁLÁSA**

A díjazásban, illetve megvételben részesült pályamunkák Ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja, a megkötött felhasználási szerződés alapján. A díjazott, illetve megvételben részesült pályaművek szerzői a végleges tervezési program kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják (Lásd felhasználási szerződés)

## 7. A RÉSZLETES PROGRAM, A PÁLYAMŰVEK ELBÍRÁLÁSÁNAK SAJÁTOS SZAKMAI SZEMPONTJAI

A program a Fővárosi Közgyűlés 1706/2021.(11.24.) határozattal elfogadva Népliget Stratégiai Terv céljaival, projektjeivel összhangban kerül meghatározásra.

Az ötletpályázat elbírálásának sajátos szakmai szempontjait a következő 7.1-7.6. pontok tartalmazzák:

### 7.1. Zöldfelületek védelme, megújítása, ökológus zöldfelület gazdálkodás, klímavédelmi szempontok

A Kiíró alapvető elvárása a Népliget értékes zöldfelületeinek, faállományának védelme, a zöldfelületek minőségi és mennyiségi növelése. A faállomány tekintetében cél a közpark dendrológiai gyűjteményes kert jellegének erősítése.

A Népliget több korszak kertépítészeti jegyeit magán viselő védett történeti kert. A park felújítása során a Ráde Károly féle 1928. évi parkosítási tervet tekintjük iránymutatónak. Nem cél – nem is lehetséges - az eredeti állapot rekonstruálása, azonban a térszerkezeti kialakítás során, növényesítés során erre lehetőség szerint utalni szükséges. Az stratégiai terv céljaival, a mai használók igényeivel összhangban természetesen új parki funkciók, zöldfelületi elemek elhelyezése is lehetséges. Ezeknél térszerkezeti, anyaghasználati szempontból jelezni szükséges, hogy új elemei a történeti kertnek.

A Népliget védett növényfajoknak, illetve állatfajoknak is otthona. A tervezés során ezeknek a élőhelyeit védeni kell.

A sűrűbb fa- és cserjetelepítéseket a Népliget szélső sávjaiban érdemes összpontosítani, környezetvédelmi célú parksávot teremtve. A zöldfelületek megújítása során további ökológus zöldfelületek (vadvirágos rétek, biodiverz évelőágyások, talajtakaró és cserjefoltok) kialakítása is ajánlott költséghatékony fenntarthatóság és az ökológiai szempontok érvényesítése érdekében. A helyi klimatikus viszonyok, a nagyobb látogatói komfort megteremtésére kisebb vízarchitektúrák (csobogók, vízjátékok, szökőkutak, dísz medencék) telepítése is lehetséges a fenntarthatósági szempontok figyelembevételével.

	<b>Tervezési feladat</b>	<b>Kötelező?</b>
1	Zöldfelület növelési javaslatok (gyep, egynyári, kétnyári, évelő, cserje, talajtakaró)	Igen
2	Parki faállomány védelme, értékőrző megújítása	Igen
3	Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása	Igen
4	Természeti szempontból értékes zöldfelületek védelme (alaptérképen megadva)	Igen
5	Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvizek helyben tartása, hasznosítása	Igen
6	Parki vízfelület kialakítása (díszmedence, dísztó)	Nem
7	Tematikus utak, tanösvények	Nem
8	Kék-infrastruktúra létesítmények (esőkertek, felszíni vizek szikkasztását, gyűjtését, vízmegtartást, felszín alatti vizek helyben történő felhasználást segítő elemek, stb.) kialakítása	Nem

## 7.2. Kaputerek rendezése, külső és belső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok erősítése

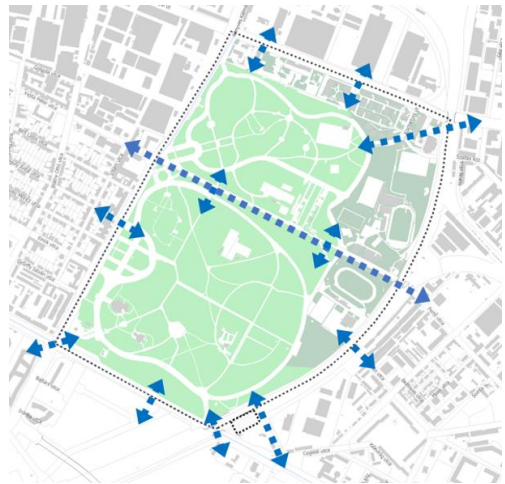
A Népliget területén a park legjelentősebb bejáratainál a parkba érkezés élményét kihangsúlyozó bejáratok, fogadóterek kialakítása javasolt, ahol a kiépítendő látogatói infrastruktúrák biztosítják egy esztétikus, rendezett térbe való megérkezést, valamint tájékoztatást adnak a parki szolgáltatásokról. A fogadóterek kialakítása során célunk, hogy kulturált érkezési pontok létesüljenek, intenzív zöldfelületekkel és burkolt felület növelése nélkül, törekedve arra, hogy a lehetséges funkciók egy épületbe vagy építménybe integrálva kerüljenek elhelyezésre, amennyiben ez szükséges. A városszerkezeti csatlakozásokat, a jelenleg is használt megközelítési pontokat figyelembe véve a következő kapuk, terek kialakítást javasoljuk:



- Északnyugati (Könyves Kálmán körút – Kőbányai út csomópont. és a tervezett Közlekedési Múzeum irányában, a Lovas áruház bontásával)
- Északkeleti (Kismartoni út)
- Középső (Könyves Kálmán körút – Vajda Péter utca)
- Fradi (Dr. Köves János sétány – Vajda Péter utca – Ráde Károly sétány kereszteződése)
- Balkán parki (Lechner Ödön sétány – új vasúti gyalogos alagút – Balkán park)
- Délkeleti (leendő Népliget vasúti megállóhelynél, jelenlegi BKV telephely bontásával)
- Délnyugati (M3 metró népligeti állomása felől) – ez utóbbi megvalósíthatóságának feltétele a metrórekonstrukció befejezése, autóbusz-végállomás megszűnése és a kioszkok bérleti viszonyának megszüntetése

	<b>Tervezési feladat</b>	<b>Kötelező?</b>
1	Információs pont (tábla, totem) kialakítása, irányítótáblák, arculat	Igen
2	Kerékpár és/vagy sporteszköz kölcsönző, kerékpártároló létesítése, mikromobilitási pontok	Nem
3	Nem étterem jellegű vendéglátás és illemhelyek elhelyezése	Nem
4	Ivókút elhelyezése	Igen
5	Komfort központ (öltöző, pelenkázó, WC, kölcsönzőpont, Bubi állomás, parkoló stb.) kialakítása	Nem
6	Közvilágítás kiépítése, rekonstrukciója	Igen
7	Burkolati kialakítás, racionalizálás	Igen
8	Reprezentatív fogadótér, növénykiültetés, utcabútorok, szemetesek	Igen
9	Vízarchitektúrák kialakítása (csobogó, szökőkút)	Nem

Fontos hangsúlyozni, hogy ezen bejárati térségek kialakítása során a kulturált fogadótér, a komfortos szolgáltatások biztosítása a cél, de mindez nem járhat a burkolt felületek jelentős növekedésével (sőt a legtöbb helyszín esetében inkább azok jelentős csökkentése indokolt), és nem jelenti az épített elemek dominanciáját sem.



A Népligetet határoló főutak és a vasúti terület jelentős elvágó hatásának csökkentése szükséges a keresztező gyalogos- és kerékpáros átvezetések (új gyalogátkelők, gyalogos-kerékpáros aluljárók) számának növelésével, illetve a meglévő kapcsolatok fejlesztésével. Cél az autómentes liget koncepciójának eléréséhez a kiváló közösségi közlekedési kapcsolatok mellett a gyalogos- és kerékpáros elérhetőség javítása, mind a Tisztviselőtelep, Kőbánya központja és a vasúttól keletre eső területek irányából is.

A Vajda Péter utcában részben a jelenlegi burkolatok felhasználásával irányhelyes kerékpársávok kialakítása a Népliget megközelítése mellett a Józsefváros és Kőbánya közötti hivatásforgalmat is szolgálják. A kerékpáros infrastruktúra kialakítása jelentős szerepet tölthet be a ligetet kettészelő útvonal forgalomcsillapításában, valamint fontos eleme lehet a településszerkezeti jelentőségű hálózati elemek közötti kapcsolatok sűrítésének is. A kerékpáros infrastruktúra fejlesztésének részeként a közbringarendszer állomásainak kiépítése, mikromobilitási pontok elhelyezése javíthatja a Népliget elérhetőségét.

### 7.3. Parki alpinfrastruktúra fejlesztése

A közpark elégtelen felszereltsége miatt – a jelenlegi parkhasználat komfortosabbá tétele érdekében és felkészítve a parkot a megnövekedő látogatói forgalomra – bővíteni kell az alapvető parki infrastruktúrát, mint pad, közvilágítás, információs rendszer. Rongálásbiztos, ugyanakkor esztétikus és egységes megjelenésű köztéri bútorokat, továbbá új illemhelyeket kell létesíteni. A nyilvános illemhelyek kialakításában újszerű, de bevált megoldások szükségesek, például nyugat-európai mintára nyilvános piszoár kialakítása is támogatott, mivel ez jelentősen csökkenti mosdófülkékre jutó terhelést. Az infrastruktúra fejlesztéseknek elsődlegesen a kaputerek frekvenciált helyszínein kell összpontosulniuk, valamint a területi ellátottságot biztosító elemeket a meglévő gyalogutak mentén szükséges bővíteni.

Feladat a park kiterjedt sétány-hálózatának differenciált fejlesztése, a gyalogos útvonalak struktúrájának tisztítása javasolt a gyalogos közlekedési igények és történeti gyalogút nyomvonalak figyelembevételével, a széles burkolatok újrafelosztásával. Alapvető elvárás az akadálymentes közlekedés biztosítása a liget teljes területén, a fő gyalogos közlekedési irányok kiemelésével. Környezetbarát megoldások előtérbe helyezésével, vízáteresztő burkolatok alkalmazásával az esővíz helyben történő hasznosítása szintén kiemelt cél. Szilárd burkolattal csak a gyalogos főútvonalakat javasoljuk burkolni, a többi gyalogos burkolat esetében stabilizált kavics vagy egyéb vízáteresztő burkolatok kerülhetnek kialakításra.

A park útvonalhálózatát úgy kell kialakítani, hogy a parkfenntartó járművek alkalmi közlekedési terhelését is kiszolgálják, biztonságos átközlekedést biztosítsanak a Vajda Péter út két oldalán található Óliget és Újliget között. A park területeinek megközelíthetőségét a zöldfelületek terhelése nélkül kell biztosítani. A burkolatok, támfalak és lépcsők kialakítása során általános cél az elegáns, visszafogott anyaghasználat és színezés, a tartósság, illetve

a csúszásmentes felület, valamint a minél nagyobb arányú vízáteresztő képesség. A burkolatok tervezése során a karbantarthatósági, javíthatósági szempontokat is érvényesíteni kell. A differenciált gyalogos hálózat elemei:

Feladat a parki berendezések egységes arculatú megújítása: padok, székek, asztalok, fedett, szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét biztosító hulladékgyűjtők, stb. A parki berendezéseknek jól üzemeltethetőnek, közterületi használatra alkalmasnak kell lenniük. Nem feladat (de nem is kizárt) egyedi bútorcsalád tervezése.

	<b>Tervezési feladat</b>	<b>Kötelező?</b>
1	Parki burkolatok differenciált megújítása, burkolt felületek csökkentése	Igen
2	Parki berendezési tárgyak egységes arculatú megújítása, elhelyezésük, mennyiségük racionalizálása	Igen
3	Közvilágítás fejlesztése	Igen
4	Közműterv (elektromos vezetékek, csatornázás, vízvezetékek, stb.) meglévő fákra tekintettel lévő fejlesztése	Igen
5	Illemhelyek, ivókutak elhelyezése, rehabilitációja	Igen
6	Kerti építmények, pihenők elhelyezése	Nem
7	Gyalogos burkolatok, sétányok, teresedések, futó- és kerékpáros infrastruktúra tervezése	Igen
8	Vízarchitektúrák kialakítása (csobogó, szökőkút)	Nem

#### **7.4. Forgalomtechnikai módosítások**

A liget belső gyalogos és kerékpáros kapcsolatainak javítása megkívánja a Vajda Péter utca forgalomcsillapítását és elválasztó hatásának csökkentését oly mértékben, hogy a gyalogos és kerékpáros keresztezések közlekedésbiztonsági szempontból ne jelentsenek kockázatot.

A jelentős forgalmat lebonyolító út nyomvonalát keresztező, középzigettel (esetlegesen jelzőlámpás forgalomirányítással is) kialakítható gyalogátkelőhelyek és kerékpáros átvezetések célja a park északi és déli része közötti gyalogos-kerékpáros átjárhatóság növelése.

A park belső úthálózatának gyalogos és kerékpáros forgalom számára való átadása és az indokolatlan gépjármű-forgalom megszüntetése kiemelt szempont. A terület kedvező közösségi közlekedési megközelíthetőségére való tekintettel a Népliget területén nem cél a gépjármű-forgalomból adódó parkolási igények kielégítése. Célunk a Népligetben található létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges és elégséges parkoló helyek biztosítása, az ezen felüli parkolóhelyek visszaintegrálása a park zöldfelületi rendszerébe.

A Népliget komplex felújításához kapcsolódóan az Üllői úti metróvonal és a Könyves Kálmán körüli villamos átszálló pontjához kapcsolódó, jelenleg a metrópótló buszok ideiglenes tárolására szolgáló autóbusz-végállomás megszüntetése szükséges a reprezentatív fogadótér kialakításához.

	<b>Tervezési feladat</b>	<b>Kötelező?</b>
1	Javaslat a Vajda Péter út forgalomcsillapítására, elválasztott kerékpársáv kialakítására, az Óliget és Újliget közötti biztonságos gyalogos és kerékpáros átközlekedés javítására	Igen
2	Parkolóhely racionalizálás	Igen
3	Buszvégállomás, buszvárakozóhely funkciók felszámolása	Igen
4	Parkolási és forgalomszabályozási rendszer, forgalomcsillapított területek kijelölése	Igen
5	Közlekedési módváltásokat szolgáló mikromobilitási pontok, közösségi közlekedési megállók és parkolók integrációja	Igen
6	A belső parkot feltáró bérelhető mobilitási eszközök (roller, e-roller, bringó, elektromos vonat, stb.) infrastruktúrájának és útvonalainak megtervezése	Nem

## 7.5. Rekreációs funkciók bővítése

A parkfelújítás fontos célja a Népliget rekreációs értékének a növelése, a különböző korosztályok, lakossági csoportok igényét kiszolgáló, vonzó, kényelmesen és biztonságosan használható, az testi, lelki rekreáció változatos lehetőségeit biztosító pihenőpark kialakítása. Ez történhet a meglévő rekreációs funkciók (játszóterek, fitness eszközök, sportpályák) felújításával, korszerűsítésével, bővítésével és új funkciók telepítésével is. Feladat – igazodva a meglévő parkhasználati szokásokhoz – integrált használatú (behívható kutyával póráz nélkül használható) parkrészek kijelölése. Zárt kutyaftató kialakítását a Kiíró nem támogatja.

A projektjavaslatok (lentebb) mellett további olyan, a lakosság által támogatott, vagy javasolt szabadidős és sportcélú funkciók befogadás is lehetséges, amelyek a park használatát, népszerűségét növelik, a zöldfelületek minőségének veszélyeztetése, az általános parkhasználat korlátozása nélkül. Ilyen pl. a Budapesten is egyre többek által űzött frizbi (disc) golfpálya kialakítása.

A tervezett szabadtéri rekreációs funkciókat a növényállomány megőrzésével, a természetközeli élőhelyek védelmével kell megvalósítani. Törekedni kell az egyes parkrészek túlhasználatának, indokolatlan funkciószűrés elkerülésére.

	<b>Tervezési feladat</b>	<b>Kötelező?</b>
1	Tölgyfás játszótér fejlesztése	Igen
2	Újligeti játszótér fejlesztése	Igen
3	Napozórét kialakítása	Igen
4	Integrált kutyás parkrészek kijelölése	Igen
5	Szabadtéri fitness eszközök telepítése	Nem
6	Sportpark kialakítsa	Nem
7	Futópálya kialakítása	Nem
8	Belső kerékpárút, kerékpárral is használható úthálózat kialakítása	Nem
9	Vendéglátóhely kialakítása, létesítményei	Nem



10	Egységes tájékoztató rendszer kialakítása	Nem
11	Illemhelyek kialakítása	Igen
12	Közbiztonsági infrastruktúra fejlesztése	Igen
13	Egyéb egyedi elem	Nem

## 7.6. Épített elemek hasznosítása, megújítása

Fontos célunk a Népliget közparki karakterének, beépíttelenségének megőrzése, a zöldfelületek arányának növelése. Ezért a Népliget területén új épület csak a parki funkciók kiszolgálása érdekében, nagyon korlátozott méretben helyezhető el. A városi parkban épületen belüli funkciók elhelyezését elsősorban a meglévő épületállományban, vagy azok helyén kell biztosítani. Az új létesítmények üzemeltetési parkolási igényeit a park DNY-i sarkában húzódó sétány helyén lehetséges biztosítani.

A meglévő épületeket multifunkcionális, rugalmas jelleggel, a közösségi (kulturális, rekreációs) funkciókat és szolgáltatásokat előtérbe helyezve javasolt és hasznosítani. Jelen ötletpályázat keretében nem feladat a Népliget épületeinek (Planetárium, volt Jurta Színház, Víztorony) építészeti újragondolása nem feladat, új funkcióikra azonban tehetők javaslatok, környezetük rendezése pedig szükséges.

Az ötletpályázatnak javaslatot kell tennie a Mutatványos téren található FŐKERT telephely áthelyezésére, bontására, átalakítására, funkcióbővítésére a Mutatványos tér közösségi funkciót kiszolgáló rendezvény tér célú átalakítására.

A park megújítása kapcsán külön hangsúlyt kell fektetni a kultúrtörténeti emlékek (szobrok, emlékművek, emléktáblák stb.) megőrzésére, gondozására, környezetük rendezésére.

Javaslatokat várunk a területen megjelenő látogatói parkolási igényt a környező létesítményekkel parkolóterületeinek igénybevételével történő kiszolgálására (pl.: a szomszédos sportlétesítmények parkolóhelyeinek hasznosításával melyek igénybevétel csak időszakos) időszakos, és várhatóan időben elkülönül a park látogatóitól.

Javaslatokat várunk a területen lévő zárt sportterületek jobb integrálására a park térszerkezetébe, a zárvány jelleg oldására akár a területük közhasználatra való időszakos, részleges megnyitásával. Az ELMŰ telephely áthelyezése nem várható belátható időn belül, ezt adottságnak kell tekinteni.

	<b>Tervezési feladat</b>	<b>Kötelező?</b>
1	Tervezett beépítési százalék, zöldfelületi arány, burkolati arány bemutatása, a közparki övezetnek megfelelő előírások betartásával és igazolásával	Igen
2	Meglévő épületek és építmények funkcióváltó rehabilitációja vagy szanálása, a bontandó és rehabilitálandó épületek és építmények megjelölésével	Igen
3	Javaslatok a meglévő burkolt területek, építmények szanálására, elzárt területek vagy jelenleg nem közparki területek integrálása a parkba százalékos arányban kimutatva az így elérhető zöldfelületi növekményt	Nem

## **8. A pályázat mellékletei (dokumentáció):**

### **8.1. CÍMZÉSLAP**

Csak a kiírási dokumentáció mellékletét képező címzéslap használható.

A postai / futár küldemény csomagolásának külső oldalára kell felragasztani.

### **8.2. BORÍTÉK**

Csak a kiírási dokumentációba foglalt paramétereknek megfelelő boríték használható.

A borítékon szereplő feliraton kívül más írás vagy jelzés nem lehet.

### **8.3. ADATLAP**

A mellékletek részét képezi. A borítékba kell helyezni.

Az adatlapon (több pályázó/tervező esetén) a pályázó/tervező társak adatait és a díjból vagy megvételből való részesedés mértékét is kérjük feltüntetni. Csak cégszerű aláírással érvényes.

### **8.4. NYILATKOZATOK**

A mellékletek részét képezi. A borítékba szükséges elhelyezni.

Csak cégszerű aláírással érvényes.

Csatolandó:

- kitöltött és aláírt „alkalmassági nyilatkozat”, továbbá a jogosultság megjelölése vagy szakképzettség és szakmai gyakorlati idő igazolásáról szóló dokumentumok, adott esetben az egyenértékűség igazolása
- adott esetben kitöltött és aláírt „közös részvételi nyilatkozat”
- aláírt „Nyilatkozat a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 18. §-ban, illetve 17. § (3) bekezdésében felsorolt kizáró okokról”
- aláírási címpéldány vagy aláírásminta
- aláírt „tervezői nyilatkozat”.

### **8.5. MINTARAJZ**

- Digitális mintarajz a pályázati lapok kialakításához, feliratok elhelyezéséhez.

### **8.6. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP**

- helyszínrajz,
- fafelmérés,
- értékes természeti területek,
- jelenlegi forgalomtechnika.

### **8.7. HATÁLYOS FŐVÁROSI ÉS KERÜLETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (02.16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) és az 50/2015. (01.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (TSZT 2021)
- 16/2020. (XI. 26.) önk. rendelet (XXX. fejezet A Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, vasútvonal és Üllői út által határolt részterület)

A mellékletek részét képezi.

### **8.8. KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTÁCIÓ**

- Radó Dezső Terv (Budapest Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterve)  
LINK: <https://rdt.budapest.hu/>
- Népliget Stratégiai Terve (LINK: A Népliget jövőképe: Véglegesedett a Népliget Stratégiai Terve! - KÖZÖSSÉGITERVEZÉS | Budapest)
- Népliget vasúti megálló engedélyezési terv – Tájépítészet (FŐMETERV – S73)

### **8.9. FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS MINTA**